

Progetto
Cervo Tennis Club



Comune
Porto Cervo
Sito
Via Porto Vecchio, 4 Porto Cervo 07021

Oggetto
Descrizioni lavorazioni demolizione

N° disegno
CTC_DEM_AR_COMP_900__

Data
23/01/24

Scala
1:100

Stripout

digital file index	Formato
CTC_DEM_AR_COMP_900__ .dwg	A0 st

Revisione

index	data	status	design	controll.	approvaz.
A	20/10/23	Stripout	CS		
B	22/12/23	Stripout	CS		
C	19/01/24	Stripout	SB		
D	23/01/24	Stripout	SB		

PROPRIETA' SmeraldaHolding	Smeralda Holding Srl Casa Il Ginepro 1/a, 07021, Porto Cervo (OT)	
---	--	--

Progettisti

PROJECT MANAGEMENT 	Cushman & Wakefield Via Filippo Turati, 16/18 20121, Milano	<i>Arch. Benedetta Abbottoni</i> <i>Arch. Gianluca Di Cristofaro</i>
ARCHITECT LEV Arch s.r.l.	LEV Arch s.r.l. Via Boccaccio 29 20123 Milano	<i>Arch. Luca Colombo</i>
SYSTEM ENGINEER 	BRE engineering s.r.l. Via Barozzi, 6 20122, Milano	<i>Ing. Antonio Abramo Bozino</i> <i>Resmini</i> Ordine Ingegneri di Milano n. 24843
FIREFIGHTING CONSULTANT 	Italambiente s.r.l. Corso Telesio, 107/a 10149, Torino	<i>Arch. Emanuela Piolatto</i> Ordine Architetti di Torino n. TO04836A01207
LOCAL ARCHITECT STRUCTURAL ENGINEER	Studio Ingegneria Cannas Via Georgia - Geocity torre 3 07026, Olbia (SS)	<i>Ing. Danilo Cannas</i>
INTERIOR DESIGNER	Atelier POD 11A - Rue de Reims, 75013 Paris - France	<i>Arch. Laurine Hugel</i> <i>Arch. Jean Luc Debar</i>

IMPRESA		
----------------	--	--

Terms and conditions The signature of every drawing stands for the full acceptance of the included data. In case the client does not sign the drawings by the date requested by our studio every data included will be considered accepted. All data, graphics and description are referring exclusively to the aesthetic part of the project and never to executive part. The measures, the executive project, the technical realisation and engineering of project achieved by third parties have to be presented to our studio for approval. Otherwise our studio will bear no responsibility for the modifications achieved during the execution and the variations in relation to the original project.

INDICE

Indice	2
DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE (GENERAL DESCRIPTION OF THE PROJECT).....	3
Premessa: Relazione tecnico descrittiva	3
ELENCO VOCI, LAVORAZIONI E PREZZI (PRICES WORK DESCRIPRION AND SPECIFICATION)	4
LEGGI, NORME E STANDARD DI RIFERIMENTO (LAW, RULES AND REFERENCE STANDARDS).....	4
MATERIALI IMPIEGATI (MATERIALS supplied and used)	5
CONDIZIONI DI ACCETTAZIONE DELLE SINGOLE LAVORAZIONI (WORKS and material acceptances).....	7
Criteri del prezzo– PRICE CRITERIA.....	8
1 OPERE DI DEMOLIZIONE DEMOLITION WORKS	9

Allegati:

elenco tavole di progetto allegate da leggere congiuntamente alle voci

DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE

PREMESSA: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Le presente relazione è volta a fornire le indicazioni aggiuntive a quanto illustrato nelle tavole di progetto allegate alla presente al fine che la lettura congiunta dei documenti permetta al contratto la realizzazione dell'opera così come concepita, a regola d'arte e conforme alla normativa vigente.

L'immobile oggetto di intervento Tennis Club Costa Smeralda, Porto Cervo, Arzachena.

I lavori previsti dal progetto di ristrutturazione consistono in un insieme sistematico di opere che interessano l'immobile sia nelle parti interne che esterne dell'edificio.

Le opere in oggetto sono da intendersi come di manutenzione ordinaria e pertanto rientranti nelle attività di edilizia libera.

Note generali

La presente relazione risulta essere parte integrante di tutti gli interventi edilizi e non previsti dal progetto.

Si sottolinea pertanto la necessaria lettura congiunta degli elaborati progettuali generali e di dettaglio predisposti per la rappresentazione dei contenuti di progetto, risulta essere condizione sostanziale alla comprensione dell'intervento qui esposto.

ELENCO VOCI, LAVORAZIONI E PREZZI

LEGGI, NORME E STANDARD DI RIFERIMENTO

Tutte le opere civili devono essere progettate in forma esecutiva-costruttiva e realizzati in ogni loro parte e nel loro insieme in conformità alle leggi, norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli enti, agenti in campo nazionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione.

Salvo raccomandazioni più dettagliate o più restrittive riportate nelle specifiche dei singoli materiali o impartite dalla Direzione Lavori, le normative cui riferirsi sono quelle di seguito riportate.

In particolare:

- Regolamento e prescrizioni Comunali relative alla zona di realizzazione dell'opera
- Normativa regionale per la classificazione alberghiera (rif 4-5 stelle)
- Brand standard del gestore
- Disposizioni dei Vigili del Fuoco di qualsiasi tipo
- Leggi e Decreti in materia di edilizia
- Leggi e decreti in materia di antisismica
- Leggi e decreti in materia di acustica e l'impatto ambientale
- Leggi e decreti in materia progettazione impianti
- Leggi e decreti in materia contenimento consumi energetici
- Leggi e decreti in materia energetiche rinnovabili e alternative
- Leggi e decreti in materia abbattimento barriere architettoniche
- Leggi e decreti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
- Norme CEI
- Norme UNI e EN
- Normative INAIL ex ISPESL, ASL e ARPA
- Disposizioni dei Vigili del Fuoco di qualsiasi tipo
- Norme CEI
- Norme UNI e EN

MATERIALI IMPIEGATI

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, ed inoltre corrispondere alle specifiche norme del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Essi inoltre, se non diversamente prescritto o consentito, dovranno rispondere alle norme e prescrizione dei relativi Enti di unificazione e normazione (UNI, UNEL, ecc.) con la notazione che ove il richiamo nel presente testo fosse indirizzato a norme ritirate o sostituite, la relativa valenza dovrà rispettivamente ritenersi prorogata (salvo diversa specifica) o riferita alla norma sostitutiva. Potranno essere impiegati materiali e prodotti conformi ad una norma armonizzata o ad un benessere tecnico europeo così come definiti nella Direttiva 89/106/CEE, ovvero conformi a specifiche nazionali dei Paesi della Comunità europea, qualora dette specifiche garantiscano un livello di sicurezza equivalente e tale da soddisfare i requisiti essenziali della Direttiva 89/106/CEE. Tale equivalenza sarà accertata dal Ministero dei lavori pubblici, Servizio tecnico centrale, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici (v. in particolare il D.P.R. 21 aprile 1993, n.246).

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti. L'Appaltatore è obbligato a prestarsi, in qualsiasi momento, ad eseguire od a far eseguire presso il laboratorio di cantiere, presso gli stabilimenti di produzione o presso gli Istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla Direzione, sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che formati in opera e sulle forniture in genere. Il prelievo dei campioni, da eseguire secondo le norme C.N.R., verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore dovrà far sì che tutti i materiali abbiano ad avere, durante il corso dei lavori, le medesime caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione. Qualora in corso di coltivazione di cave o di esercizio delle fabbriche, stabilimenti ecc. i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti, ovvero venissero a mancare e si presentasse quindi la necessità di cambiamenti negli approvvigionamenti, nessuna eccezione potrà accampare l'Appaltatore, né alcuna variazione di prezzi, fermi restando gli obblighi di cui al primo capoverso. Le provviste non accettate dalla Direzione Lavori, in quanto ad insindacabile giudizio non riconosciute idonee, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere, a cura e spese dell'Appaltatore, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva in sede di collaudo finale.

CONDIZIONI GENERALI SU MATERIALI, COMPONENTI, SISTEMI ED ESECUZIONE

Nella progettazione costruttiva e nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge, regolamento e normative in genere in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto preliminare posto a base di gara e nella descrizione delle singole voci delle principali lavorazioni. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, tutti i materiali devono essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio a cui sono destinati. Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti dei materiali ancorché messi in opera, perché essa, a suo motivato giudizio, li ritiene di qualità, lavorazione e funzionamento, non adatti a perfetta riuscita e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, deve sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte.

CONDIZIONI DI ACCETTAZIONE DELLE SINGOLE LAVORAZIONI

Le opere previste in progetto saranno accettate se i risultati ottenuti corrisponderanno a quanto prescritto nei punti relativi ai materiali da utilizzare ed alle modalità di esecuzione, indicati nel presente capitolato nonché a quelli che risulteranno essere proposti nel progetto dell'appalto ed approvati dalla DLL. Dovrà essere verificata la rispondenza delle opere eseguite a quanto richiesto nei disegni di progetto con particolare riferimento al progetto costruttivo redatto a cura dell'Appaltatore ed approvato dalla DDLL, sia per quanto riguarda le forme e l'esattezza delle misure richieste, sia per quanto riguarda le caratteristiche chimico/fisiche del materiale posto in opera.

CRITERI DEL PREZZO– PRICE CRITERIA

In merito alla determinazione dei “prezzi” unitari delle lavorazioni/opere compiute “LAVORAZIONI”, il criterio che accomuna ogni singola voce di prezzo è quello di fornire alla committenza un valore omnicomprensivo di tutte le componenti il prezzo, assumendo per la loro composizione: i tempi di esecuzione dei lavori, dalle informazioni tecniche contenute nei disegni allegati alla presente, di eventuali necessarie rielaborazioni dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti; i costi della manodopera, i costi dei materiali dai listini dei produttori tenendo in debito conto gli sconti medi praticabili alle Imprese esecutrici; i costi dei noli sulla base di informazioni del mercato.

Sono da considerarsi inclusi nella formulazione dei prezzi, le spese generali; l'importo relativo ai costi interni per la sicurezza dovrà venire esplicitato in apposita colonna a definire quindi il listino “SICUREZZA”. Il valore complessivo, per singola unità di misura, dell'opera compiuta sarà dato dalla somma dei due valori unitari: prezzi unitari delle “LAVORAZIONI”/opere compiute + costo per la “SICUREZZA” interno = Totale del “prezzo” per unità di misura.

La descrizione dell'opera è da considerarsi completa e esaustiva sulla base delle informazioni disponibili al progettista in relazione alla documentazione resa disponibile e accessibile da parte della committente, per la stesura del progetto di ristrutturazione allegato alla presente come da elenco elaborati qui allegato.

Le voci qui descritte riflettono e esprimono il desiderio del progettista in relazione al progetto allegato, qualsiasi diffinitività, modifica, variazione dovrà essere evidenziata e sottoposta al progettista per approvazione o per chiarimento prima di essere eseguita/offerta. Resta inteso che se il chiarimento non viene richiesto prima della formulazione del prezzo, è da intendersi che qualsiasi miglioria e/o indicazione fornita a chiarimento dell'opera da eseguirsi a regola d'arte da parte dell'impresa, sarà da intendersi inclusa nel prezzo offerto.

Sono da considerarsi inclusi nelle voci di seguito riportate tutte le opere preliminari preparatorie (sicurezza inclusa) per allestimento del cantiere con tutti gli uffici necessari, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta e non c/o le pubbliche discariche, la sicurezza sui luoghi di lavoro, eventuali occupazioni temporanee dei luoghi pubblici e privati qualora questo necessiti misure compensative per danni o limitazioni d'uso di tali aree, lo sviluppo di elaborati di dettaglio costruttivo e “as built”, coordinamento e gestione al fine di avere un'opera completa e eseguita a regola d'arte.

Eventuali carenze, mancanze, difetti, imprecisioni, non disponibilità del materiale e difficoltà di esecuzione delle opere dovrà essere evidenziata in fase di offerta. In aggiunta, l'offerente avrà facoltà di proporre la soluzione che si ritiene risolutiva a pari risultato estetico dando evidenza dell'eventuale difficoltà realizzativa oltre che del vantaggio derivante dalla soluzione alternativa proposta in relazione a quanto contenuto nei documenti allegati.

Sono oltremodo da intendersi inclusi nei prezzi offerti i costi relativi a campioni, modelli o realizzazioni che si rendessero necessarie alla definizione-risoluzione di problematiche tecniche non definibili a mezzo elaborati grafici e necessarie e/o richieste dalla Direzione Lavori al fine di poter definire correttamente la qualità delle opere da eseguirsi e come descritte nei documenti facente parte del seguente set definito di TENDER.

I termini OPERA ESEGUITA significano “tutto incluso” e significa che il prezzo includerà:

- Mobilitazione e lavori preliminari, protezione ecc
- Fornitura, trasporto e movimento, da e verso il sito
- Tempo e costi per il personale richiesto,
- Costo per qualsiasi tipo di attrezzatura o attrezzatura richiesta per l'esecuzione,
- Costi per la sicurezza, trasporto e alloggio e altri costi IVA esclusa e altre tasse
- Trasporto e smaltimento del materiale durante l'esecuzione e dopo la pulizia
- I costi per l'ingegneria e lo sviluppo del progetto, inclusi i disegni costruiti
- Il costo dell'uso temporaneo delle aree pubbliche / private necessarie per l'esecuzione
- Il costo per qualsiasi tipo di campione
- Qualsiasi altro costo

1 OPERE DI DEMOLIZIONE**1.1 DEMOLIZIONI STRIPOUT – VOCI DA CONSIDERARE PER LA GARA IN OGGETTO***DEM 02.1 Demolizione di controsoffitto – fino a 4 m. di altezza*

Demolizione di controsoffitti in pannelli di cartongesso, pedinati in metallo o altro materiale, in laterizio, legno o equivalenti, fino ad altezza di 4 m; inclusa la rimozione delle parti impiantistiche esistenti installatevi; compresi: i piani di lavoro o trabattelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 02.2 Demolizione di controsoffitto portante – fino a 4 m. di altezza

Rimozione di controsoffitti portanti con struttura in tavole-tavelloni di laterizio o simile e/o equivalenti, fino ad altezza di 4 m; inclusa la rimozione delle parti impiantistiche esistenti installatevi; compresi: i piani di lavoro o trabattelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 02.3 Demolizione di controsoffitto o placcatura in calciosilicato isolamento antincendio – fino a 4 m. di altezza

Demolizione di controsoffitti in pannelli di calciosilicato o materiale analogo, pedinato o incollato o con altro fissaggio, fino ad altezza di 4 m; inclusa la rimozione delle parti strutturali dello stesso o componenti impiantistiche esistenti compresi piani di lavoro o trabattelli, opere provvisorie e di protezione, la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili, la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 02.4 Demolizione di elementi decorativi in cartongesso – fino a 4 m. di altezza

Demolizione di elementi decorativi di controsoffitti o soffitti composti da cornici, vele e/o abbassamenti localizzati in pannelli di cartongesso, gesso, laterizio, legno o equivalenti, fino ad altezza di 4 m; inclusa la rimozione delle parti impiantistiche esistenti installatevi, la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili, la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì comprese tutte le necessarie opere provvisorie ed elementi di protezione delle aree, i piani di lavoro interni quali eventuali trabattelli o impalcature e/o altri mezzi e apparecchiature necessari a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 02.5 Controsoffitto metallico – fino a 4 m. di altezza

Demolizione di controsoffitti in pannelli di lamiera sagomata o materiale analogo, pendinato o in appoggio o con altro fissaggio, fino ad altezza di 4 m; inclusa la rimozione delle parti strutturali dello stesso, le componenti impiantistiche esistenti compresi piani di lavoro o trabattelli, opere provvisorie e di protezione, la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili, la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 04.2.1 Demolizione di massetto di sottofondo (5-8 cm)

Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni ed esterni di spessore fino a estradosso solaio esistente, valutato tra i 5-8 cm. di spessore. La demolizione del sottofondo, è comprensiva della rimozione di tutte le parti impiantistiche esistenti installatevi quali tubazioni, passacavi o altro tra cui eventuali membrane isolanti. E' inclusa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate e gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e/o apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 04.2.2 Extracosto per demolizione di massetto di sottofondo superiore a 8 cm

Extracosto per ogni cm di profondità eccedente gli 8 cm della voce DEM 04.2.1 di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni o esterni, spessore fino a estradosso solaio esistente, valutato tra i 8-15 cm. di spessore.

DEM 04.2.3 Demolizione localizzata di massetto di sottofondo

Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni, spessore fino a estradosso solaio esistente per una larghezza di 40 cm. La demolizione del sottofondo, in corrispondenza dei bagni esistenti, è comprensiva di rimozione di membrana di impermeabilizzazione esistente e di parti impiantistiche esistenti installatevi quali tubazioni. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 05.1 Rimozione battiscopa, cornici, architravi, modanature in pietra naturale o pietra ricomposta

Rimozione di battiscopa, cornici, elementi decorativi in pietra naturale o pietra ricomposta, incollati o murati da murature che vengono conservate, compresi le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabile la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 05.2 Rimozione cornice e mantovana in legno per alloggio tende

Rimozione di cornice e mantovana in legno, incollati o chiodati, da murature che vengono conservati, compresi le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 06.0 Rimozione pavimentazione in piastrelle o similari

Rimozione, di pavimentazione in piastrelle di ceramica, cotto, gres, pietra, pietra ricomposta o similare, cemento di qualsiasi dimensione fino a 20-22 mm di spessore con asportazione della relativa malta di allettamento o collante.

Il materiale lapideo deve essere conservato e opportunamente accatastato secondo le indicazioni della DL. Sono compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 06.1 Rimozione rivestimento in piastrelle, pietra ricostruita, marmo e mosaico

Rimozione, da murature che vengono conservate, di rivestimenti in piastrelle con relativa malta di allettamento o collante. Il materiale lapideo deve essere conservato e opportunamente accatastato secondo le indicazioni della DL. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni

devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 06.2 Rimozione di pavimentazione in pietra naturale

Rimozione, di pavimentazione in pietra naturale di qualsiasi tipo fino a 4 cm di spessore con asportazione della relativa malta di allettamento o collante. Il materiale lapideo deve essere conservato e opportunamente accatastato secondo le indicazioni della DL. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.1 Rimozione porte ingresso camere

Rimozione di porte ingresso camere, incluse mostre, controtelai, imbotti, demolizione di spallette in muratura, se necessario, per riquadratura vano per posa nuova porta. Compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.2 Rimozione porte interne in legno, vetro e similari

Rimozione di porte interne camere, incluse mostre, controtelai, imbotti. Compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.3 Rimozione falso telaio murato

Rimozione di falso telaio murato di qualsiasi materiale, mediante accurato smontaggio, movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, abbassamento al piano di carico, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.4 Rimozione Porte scorrevoli

Rimozione di porte scorrevoli, incluse mostre, controtelai, imbotti; demolizione di spallette in muratura, se necessario, per riquadratura vano per posa nuova porta. Compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.5 Rimozione Porte Tagliafuoco REI su corridoio

Rimozione di porte tagliafuoco REI incluse mostre, controtelai, imbotti; demolizione di spallette in muratura, se necessario, per riquadratura vano per posa nuova porta. Compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 08.1 Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e rubinetteria

Rimozione di ogni tipologia di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di trasporto, smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 08.2 Rimozione unità fancoil, radiatori e scaldasalviette

Rimozione di unità ventil-convettore o radiatore di qualsiasi e tipo e dimensione incluso lo smontaggio delle apparecchiature e eventuali fissaggi, compreso ogni onere per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, l'abbassamento, il carico e trasporto interno al cantiere e ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono da considerare inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 08.3 Rimozione terminali impianto elettrico

Rimozione di unità terminali di impianto elettrico incluso lo smontaggio delle apparecchiature e eventuali fissaggi, compreso ogni onere per chiusura dell'impianto, il carico e trasporto interno al cantiere e ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono da considerare inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEMOLIZIONI GENERALI – VOCI DEMOLIZIONI GARA GENERALE**DEM 01.1 Pareti in muratura - spessore 10 - 15 cm**

Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, mattoni pieni e pietrame, conglomerato cementizio, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 03.3 Rimozione guaina bituminosa

Rimozione di manti impermeabili quali guaine in rotoli o lastre sottili o pannelli, di qualsiasi genere (bitumati, feltri, isolanti, etc.), di qualsiasi spessore e numero di strati, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione dei risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia e di eventuali converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici di idonea potenza, avendo cura di non danneggiare il massetto e le strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 04.3 Rimozione tinteggiature ammalorate

Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successive raschiatura eseguita a mano.

DEM 06.5 Rimozione controparete in cartongesso o similare

Rimozione di controparte in cartongesso o similare in legno o altra natura, opera completa dello smontaggio delle lastre esterne, della relativa sottostruttura, rimozione di tutti gli elementi di fissaggio della stessa a parete, pavimento o soffitto. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.6 Rimozione infissi interni o esterni

Rimozione di infissi in legno, metallo, alluminio, inclusa la parte vetrata, il telaio e il controtelaio, la smontatura delle opere morte e di grappe o di tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso il trasporto orizzontale, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; Inclusi gli oneri di smaltimento, i piani di lavoro interni, assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.

DEM 07.7 Demolizione grate metalliche – parapetti e simili

Rimozione e smaltimento di elementi metallici composto da profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera componenti ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o

mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, ponteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate, inclusi gli oneri di smaltimento. Tutte le lavorazioni devono essere effettuate in accordo con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono altresì compresi piani di lavoro interni eventuali trabattelli o impalcature o altri mezzi e apparecchiature necessarie a realizzare l'opera compiuta, le assistenze murarie, opere ed elementi di protezione delle aree, pulizia finale e smaltimento del materiale di risulta.